

Allegato A al Regolamento Contributo di Costruzione

Per le tabelle fare riferimento agli aggiornamenti pubblicati nel sito del Comune di Almese

Aggiornato con Delibera di G.C. n. 135 del 04.12.2020

In Vigore dal 01.01.2021

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

a) Valori da applicare in relazione alle classi di intervento	Parametro O.O.U.U.		AGGIORNAMENTO		
	Primarie	Secondarie	Valori incidenza €/mq		
			Primarie	Secondarie	Totale
Tessuto edilizio esistente A – A* - EB	1	1	€. 16,58	€. 21,81	€. 38,39
Aree di Completamento B - B1 - B2 - C	Con ifn <= 1,00 mc/mq od ifn > 2,00 mc/mq (ifn = indice fondiario netto)		1	1	€. 16,58 €. 21,81 €. 38,39
	con 1,00 mc/mq < ifn <= 2,00 mc/mq		0,8	0,8	€. 13,70 €. 17,99 €. 31,69
Aree di Espansione C – C* - C1* con SUE	con it <= 1,00 mc/mq od ifn > 1,50 mc/mq (it = indice territoriale)		1,5	1	€. 25,68 €. 22,51 €. 48,19
	con 1,00 mc/mq < it <= 1,50 mc/mq		1	1	€. 17,11 €. 22,51 €. 39,62
Destinazioni rurali speciali	interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art.17 del D. P. R. 06-06-2001 n. 380		1	1	€. 16,58 €. 21,81 €. 38,39

MONETIZZAZIONE STANDARD

Valore di monetizzazione degli Standard urbanistici primari	<i>Rif: Art 12 e 13 NTA DG 82 del 22.12.2003</i>	<i>Valori incidenza €/mq</i>
Valore medio per la monetizzazione		€. 56,79

INSEDIAMENTI COMMERCIALI – DIREZIONALI – TURISTICO RICETTIVI

Tipo di attività	superficie netta	oneri di urbanizzazione primaria (Euro/mq)	oneri di urbanizzazione secondaria (Euro/mq)	Oneri di urbanizzazione totale (Euro/mq)
Attività commerciali (nuovi interventi)	S ≤ 200 mq	91,82	30,57	122,39
	200 mq < S < 2000 mq	109,18	30,57	139,75
	S > 2000 mq	137,75	30,57	168,32
Attività commerciali (ristrutturazioni)	S ≤ 200 mq	45,90	15,29	61,19
	200 mq < S < 2000 mq	110,19	15,29	125,48
	S > 2000 mq	137,73	15,29	153,02
Attività direzionali (nuovi interventi)		133,97	30,57	164,54
Attività direzionali (ristrutturazioni)		68,88	15,29	84,17
Attività turistico-ricettive, sportivo ludico (nuovi interventi)		24,75	33,03	57,78
Attività turistico-ricettive, sportivo ludico (ristrutturazioni)		20,63	27,50	48,13

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

ATTIVITA' PRODUTTIVE (INDUSTRIALI, ARTIGIANALI) onere totale delle opere di urbanizzazione					
Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio per addetto	PRIMARIA	SECONDARIA			
		minore di 50	da 50 a 200	da 200 a 1000	oltre 1000
IMPORTO ONERI DI URBANIZZAZIONE					
Classe "A": densità < 150 mq/add.					
1: densità minore 40 mq./add.					
1.1 industrie trasfor. materie prime	29,35	10,55	10,55	11,72	11,72
1.2 industrie meccaniche	24,45	6,82	6,30	7,21	9,80
1.3 industrie meccaniche di precisione, elettronica, ottica	22,00	6,14	7,04	7,90	8,80
2: densità da 40 a 70 mq./add.					
2.1 industrie trasfor. materie prime	20,27	6,82	6,82	6,82	6,82
2.2 industrie manifatturiere varie	17,09	4,78	5,44	6,14	6,46
3: densità da 70 a 150 mq./add.					
3.1 industrie trasfor. materie prime	14,68	5,86	5,86	5,86	5,86
3.2 industrie manifatturiere varie	12,24	3,40	3,91	4,92	4,90
Classe "B": densità > 150 mq/add.					
1.1 industrie trasfor. materie prime	6,11	2,41	2,41	2,41	2,41
1.2 industrie manifatturiere varie	6,11	2,41	2,41	2,41	2,41

ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO

		euro/mq
serre, chioschi, padiglioni (con esclusione dei box auto che ricadono negli oneri primari e secondari)	mq coperto	2,51
opere murarie o altro materiale per decorazione parchi o giardini (logge, colonnati, scale, ecc.)	mq coperto	2,51
piscine coperte interrato - campi tennis	mq coperto	2,51
sistemazione di aree a fini commerciali	mq di area occupata	2,02
sistemazione di aree a fini turistici	mq di area occupata	1,01