

**COMUNE DI ALMESE**  
**TARIFFE IN VIGORE DAL**  
**01.01.2021**

**Approvate con Deliberazione di**  
**Consiglio Comunale n. 129 del**  
**04.12.2020**

<b>DIRITTI DI SEGRETERIA</b>		
Denominazione tariffa Responsabile del Servizio	<b>UFF. TECNICO, EDILIZIA PRIVATA, LL.PP., AMBIENTE SETTORE TECNICO</b>	
<i>Alla presentazione dell'istanza è necessario allegare la ricevuta di pagamento effettuata tramite bonifico sul c/c bancario n. 000110050529 – intestato a Comune di Almese – Servizio di Tesoreria c/o Unicredit Banca filiale di Almese - ABI 02008 CAB 30030 CIN L - IBAN <u>IT27L0200830030000110050529</u> indicando come causale: "Diritti di segreteria SCIA/CILA/PdC/Agibilità/Paesaggistica/CDU/Accesso atti pratiche edilizie richiedente Sig. ...."</i>		
DESCRIZIONE	TARIFFA	
<b>CERTIFICATI</b>		
Certificati di destinazione urbanistica (CDU)	CDU	<b>€ 60,00</b>
Certificati di destinazione urbanistica (CDU) - URGENZA	CDU rilasciato entro 5 giorni lavorativi	<b>€ 110,00</b>
Idoneità abitative		<b>€ 100,00</b>
<b>AUTORIZZAZIONI</b>		
Autorizzazioni amministrative	insegne, impianti pubblicitari etc	<b>€ 100,00</b>
Autorizzazioni in zona di vincolo idrogeologico (LR.45/89 e s.m.i.)		<b>€ 100,00</b>
Autorizzazioni paesaggistiche		
	Autorizzazioni paesaggistiche semplificate	<b>€ 100,00</b>
	Autorizzazioni paesaggistiche ordinarie	<b>€ 150,00</b>
	Accertamento di compatibilità paesaggistica	<b>€ 150,00</b>
Parere vincolante della CLP ai sensi dell'art. 49 della L.r. 56/77 per interventi in Centro Storico (Zone A*)		<b>€ 100,00</b>
<b>PRATICHE EDILIZIE</b>		
Comunicazione facoltativa per opere edilizie in regime di attività edilizia libera (Interventi di cui al D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i. Art.6)		<b>Gratis</b>
CIL/CILA		<b>€ 60,00</b>
CILA in sanatoria		<b>€ 75,00</b>
SCIA semplice (art. 22 DPR 380/01)		<b>€ 100,00</b>
SCIA in sanatoria		<b>€ 180,00</b>
Fiscalizzazione illecito edilizio ex artt. 33 e 34 D.P.R. 380 e s.m.i.		<b>€ 300,00</b>
SCIA PER AGIBILITA' (art. 24 DPR 380/01)		<b>€ 100,00</b>
<b><u>PERMESSO DI COSTRUIRE, SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE (art. 23 DPR 380/01), SCIA ONEROSE</u></b>		
<b>DESTINAZIONE RESIDENZIALE</b>		
	Fino a 100 mc di volume costruito	<b>€ 250,00</b>
	da 101 a 300 mc di volume costruito	<b>€ 350,00</b>

	da 301 a 500 mc di volume costruito	€ 450,00
	da 501 a 750 mc di volume costruito	€ 550,00
	oltre a 750 mc di volume costruito	€ 800,00
	varianti senza aumento di volume	€ 150,00
Per varianti con aumento della superficie gli importi saranno calcolati sulla superficie in incremento		
Nel caso di permessi di costruire in sanatoria, in deroga e/o convenzionati ex art. 49 comma 5 della L.r. 56/77 gli importi di cui sopra sono maggiorati del 20%		
<b>DESTINAZIONE PRODUTTIVA (ARTIGIANALE E INDUSTRIALE)</b>		
<b>Cambio di destinazione d'uso, ampliamenti e nuove costruzioni</b>		
	FINO A 150 MQ di sup. coperta	€ 250,00
	DA 151 A 400 MQ di sup. coperta	€ 400,00
	OLTRE A 400 MQ di sup. coperta	€ 800,00
	varianti senza aumento di volume	€ 150,00
Per varianti con aumento della superficie gli importi saranno calcolati sulla superficie in incremento		
Nel caso di permessi di costruire in sanatoria, in deroga e/o convenzionati ex art. 49 comma 5 della L.r. 56/77 gli importi di cui sopra sono maggiorati del 20%		
<b>COSTRUZIONI RURALI</b>		
<b>Nuova Costruzione</b>		
	Residenze rurali	€ 500,00
	Infrastrutture agricole con sup. coperta <= 1000,00 mq	€ 300,00
	Infrastrutture agricole con sup. coperta > 1000,00 mq	€ 500,00
<b>Ristrutturazione e ampliament. - restauro e risan. conservativo</b>		€ 150,00
	varianti senza aumento di volume	€ 150,00
Nel caso di permessi di costruire in sanatoria, in deroga e/o convenzionati ex art. 49 comma 5 della L.r. 56/77 gli importi di cui sopra sono maggiorati del 20%		
<b>DESTINAZIONE COMMERCIALE, TERZIARIA E RICETTIVA</b>		
<b>Cambio di destinazione d'uso, ampliamenti e nuove costruzioni</b>		
	FINO A 150 MQ	€ 250,00
	DA 151 A 400 MQ	€ 400,00
	OLTRE 400 MQ	€ 800,00
	varianti senza aumento di volume	€ 150,00
Per varianti con aumento della superficie gli importi saranno calcolati sulla superficie in incremento		
Nel caso di permessi di costruire in sanatoria, in deroga e/o convenzionati ex art. 49 comma 5 della L.r. 56/77 gli importi di cui sopra sono maggiorati del 20%		
<b>STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI (SUE)</b>		
<b>Piani di Recupero (PdR) e Piani esecutivi convenzionati (PEC)</b>		€ 300,00
<b>PdC per opere di urbanizzazione in SUE</b>		€ 150,00
<b>Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS</b>		€ 150,00
<b>DIRITTI DI RICERCA ACCESSO ATTI PRATICHE EDILIZIE</b>		
<b>DIRITTI DI RICERCA</b>	Da allegare alla presentazione dell'istanza. (Senza ricevuta del pagamento non saranno prese in considerazione le richieste di accesso atti)	€ 60,00
<b>RICHIESTE VARIE</b>		
<b>Richiesta pareri preventivi</b>		€ 150,00

<b>Proroghe</b>		<b>€ 100,00</b>
<b>Volture-cointestazioni</b>		<b>€ 50,00</b>
<b>Richieste di verifiche tecniche e sopralluoghi:</b>	per opere di urbanizzazione e per interventi edilizi in corso d'opera	<b>€ 150,00</b>
<b>Assegnazione di numero civico</b>		<b>€ 50,00</b>
<b>Attestazioni di natura toponomastica</b>		<b>€ 50,00</b>
<b><u>ESENZIONI</u></b>		
<b>Istanza per richiesta contributo superamento barriere architettoniche (L.13/89)</b>		<b>Gratis</b>
<b>Istanza per richiesta contributo per edifici di culto (L.r. 15/89)</b>		<b>Gratis</b>
<b>Istanze presentate da altre Pubbliche Amministrazioni o da Concessionari di opere pubbliche</b>		<b>Gratis</b>
<b>Deposito Tipo di frazionamento</b>		<b>Gratis</b>
<b>Depositi di dichiarazioni di conformità impianti D.M. 37/2008</b>		<b>Gratis</b>

I diritti di segreteria saranno oggetto di aggiornamento biennale con adeguamento in base alla variazione dell'indice ISTAT del costo della vita (indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati) rilevato sui due anni precedenti, arrotondato ai 5 Euro più prossimi. Non si adeguano gli importi se l'aumento è pari o inferiore a Euro 0,50. Ai fini del calcolo si precisa che:

- gli adeguamenti decorrono dal 1° gennaio e, pertanto, il calcolo dell'indice ISTAT viene effettuato sul mese di ottobre precedente all'anno di adeguamento rispetto al mese di ottobre dei due anni precedenti (esempio adeguamento dal 1.1.2021: calcolo variazione indice ISTAT effettuato sul periodo ottobre 2021-ottobre 2019);
- gli aumenti del costo della vita che non comportano scatti di valore dei diritti di segreteria, si sommano agli aumenti del costo della vita degli anni successivi; gli aumenti del costo della vita che comportano scatti per arrotondamento in eccesso si conteggiano, ai fini degli incrementi successivi, per il loro valore effettivo.