



Comune di
Almese

Città Metropolitana di Torino

UFFICIO TRIBUTI

SALDO IMU ANNO 2023

LE ALIQUOTE IMU ANNO 2023 SONO STATE APPROVATE CON DELIBERA C.C. n. 35 del 27.12.2022, CONFERMANDO LE ALIQUOTE PER L'ANNO 2022.

CHI PAGA (art. 1 comma 743 L. 160/2019):

- il proprietario di fabbricati;
- il proprietario di aree edificabili - valore minimo ai fini IMU (Del. G.C. n. 115/223 e n.146/2023 (consultabili sul sito));
- il titolare di un diritto reale di usufrutto, d'uso e di abitazione, l'enfiteuta e il titolare del diritto di superficie;
- il locatario finanziario a decorrere dalla data di stipula del contratto di leasing e per tutta la durata del contratto;

CHI E' ESENTE:

- **ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE** (eccetto gli immobili in categorie catastali A/1-A/8-A/9).
- **CASA FAMILIARE** assegnata al genitore affidatario dei figli a seguito di provvedimento del giudice.
- **TERRENI AGRICOLI.**

CHI HA DIRITTO ALLA RIDUZIONE (art. 1 comma 747 L. 160/2019):

- **COMODATO D'USO** - è prevista la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari (fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9) concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio). Requisiti indicati sul sito.
- **SOGGETTI PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO (art.1 c.743 L. n.234/2021).** Requisiti indicati sul sito.

ALIQUOTE come da delibera C.C. n. 35 del 27.12.2022

	ALTRI FABBRICATI	AREE FABBRICABILI	ABIT.PRINCIPALE	IMMOBILI MERCE	CATEGORIA D		FABB.USO STRUMENTALE (D/10)
					Quota Stato	Quota Comune	
CODICI TRIBUTO	3918	3916	3912	3939	3925	3930	3913
ALIQUOTA per mille	10,3	10,6	6	0	7,6	2,4	0
			DETRAZIONE € 200,00				

IL VERSAMENTO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO TRAMITE MODELLO F24 DA PAGARSI IN QUALSIASI UFFICIO POSTALE O BANCARIO (CODICE CATASTALE ALMESE: A218).

QUANDO SI PAGA:

SALDO - 2° RATA – ENTRO IL 16 DICEMBRE 2023: RESTANTE 50% DOVUTO PER L'ANNO 2023

INFORMAZIONI:

L'UFFICIO TRIBUTI NON EFFETTUA I CALCOLI DELL'IMPOSTA DOVUTA.

L'UFFICIO TRIBUTI è a disposizione per chiarimenti a mezzo mail all'indirizzo: tributi@comune.almese.to.it o al num. 011.9350201 int. 3/2 (dalle ore 10 alle 13).

Almese, 27 Novembre 2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
AREA ECONOMICA FINANZIARIA TRIBUTI
Dott.ssa Sabrina Montaperto